



Pauline LE FUR
Conseillère municipale
Avocate au barreau de Paris

LOGEMENT CADRE DE VIE



Madame, Monsieur,

Je suis née et j'ai grandi à Fontenay. Comme vous, je suis profondément attachée à notre ville. A chacune de nos rencontres vous êtes nombreux à m'interpeller sur l'effacement de l'identité de notre ville : mainmise des promoteurs, recul des espaces naturels, perte de nos pavillons historiques, projets immobiliers inaccessibles pour nombre d'habitants, absence de propreté dans les résidences et espaces publics.

Il est temps que les Fontenaisiens soient consultés sur les projets d'aménagement en toute transparence et dans le dialogue. Je m'engage donc à bâtir avec vous une ville qui nous ressemble : équilibrée, accueillante, plus verte et fidèle à son histoire.

Fontenay doit aussi répondre à un besoin urgent : permettre à chacun de se loger dignement que ce soit dans le privé ou dans le social.

Cela implique notamment plus de transparence dans l'attribution des logements sociaux et que les résidences soient mieux entretenues. Les dysfonctionnements sont trop récurrents alors que les charges sont élevées. Je veux travailler avec les bailleurs pour qu'ils assument pleinement leurs responsabilités.

Concernant le privé, cela implique également une meilleure isolation énergétique et une maîtrise de la taxe foncière. J'instaurerai par ailleurs une charte exigeante avec les promoteurs afin que leurs projets soient plus accessibles, intégrés à notre patrimoine et à la hauteur des défis environnementaux.

Nous devons aussi renforcer la présence du végétal et adopter un PLUi vraiment protecteur de nos espaces naturels et de notre cadre de vie.

Fontenay mérite une politique du logement juste, innovante, cohérente et humaine. Cette nouvelle dynamique, nous la construisons ensemble.

+ DE 7000 €/M2

Fontenay est livrée aux promoteurs qui imposent des prix trop élevés : le nombre d'habitants baisse et des classes ferment dans nos écoles !

**SOUTENIR
LES LOCATAIRES**

Nous ne laisserons plus les locataires seuls face aux bailleurs. Leurs revendications doivent être entendues.

**FACTURES
ÉNERGETIQUES**

Vous informer et vous accompagner pour améliorer l'isolation thermique de nos logements.

À vos côtés, Pauline Le Fur

CE QUE NOUS NE VOULONS PLUS À FONTENAY



- ✗ La disparition progressive des espaces naturels à cause des plans d'urbanisme de 2017 et 2024 (PLUi).
- ✗ La minéralisation des espaces publics et l'autorisation de sur-construction à outrance.
- ✗ Une sur-densification sans aménagements publics nécessaires : crèches, stationnement, ...
- ✗ Des immeubles au prix « haut de gamme » excluant les Fontenaisiens et en particulier les familles.
- ✗ Livrer la ville aux promoteurs et la contestable convention avec l'EPFIF sur le centre ville.
- ✗ Laisser les locataires seuls face à leur bailleur.

TAXE FONCIÈRE
+ 70% ...

DEPUIS
2014



NOS ENGAGEMENTS

La qualité de notre cadre de vie guidera toujours notre action.

Les projets doivent être maîtrisés, respecter l'équilibre et le patrimoine de notre ville, répondre à la crise du logement et ne jamais se faire au détriment des Fontenaisiennes et des Fontenaisiens.

CONCERTATION CITOYENNE

Consulter
démocratiquement
les Fontenaisiens
avant chaque
projet structurant.

- Modifications concertées **des règles d'urbanisme** pour protéger le cadre de vie de tous nos quartiers.
- **Architectures harmonieuses**, innovantes et adaptées au changement climatique.
- Privilégier les **projets de réhabilitation** pour ne pas sur-construire.
- **Protéger les espaces verts** existants et créer de nouveaux espaces naturels et favoriser la biodiversité.
- Garantir le maintien de la pleine terre.
- Lancer une application smartphone pour signaler des **problèmes de propreté**.
- **Soutien aux locataires** pour que les bailleurs garantissent un lieu de vie digne.
- Lutter contre les **dépôts sauvages**.
- **Transparence et impartialité** sur l'attribution des logements sociaux.
- Assurer une véritable **mixité sociale** pour préserver l'équilibre de notre ville.
- **Une charte** avec les promoteurs : prix au m² décent, habitat durable et mixité équilibrée.
- Inciter les bailleurs à favoriser les **échanges de logements sociaux** entre locataires volontaires.
- Favoriser l'**accession sociale à la propriété**.
- Accompagner techniquement la **rénovation thermique** des logements privés.
- Tester des logements **intergénérationnels**.

ENVIE DE PARTICIPER À LA CAMPAGNE ?



Nous rejoindre ?
Une question ?
Une proposition ?
Faire un don ?

CONTACTEZ-NOUS !

Contact@MieuxVivreFontenay.fr

@Mieux_Vivre_Fontenay

@Pauline_LeFur

07 65 62 52 41



**MIEUX VIVRE
FONTENAY**
Solidarité Écologie Démocratie